

# Kaupunkiympäristön maksut vuonna 2025

## Kaduilla ja yleisillä alueilla tehtäviin töihin liittyvä palveluhinnasto 1.1.2025 alkaen

Maksut perustuvat kunnossapitolain 14 b pykälään. Lain mukaan kunta hyväksyy maksujen määräämisen perusteet.

Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisillä alueilla ilmoitus kaupungille. Kaupunki perii työstä vastaavalta ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta tämän palveluhinnaston mukaisen käsittelymaksun. Kaupunki perii aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Maksuja ei peritä alueen tilapäisestä käyttämisestä, mikäli työ tehdään kaupungin suorittaman rakennustyön yhteydessä, eikä silloin, kun alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei ole voitu ennakoida. Mikäli työ tehdään kaupungin suorittaman rakennustyön yhteydessä, työlle on saatava sijoituslupa / suunnitelmien hyväksyminen, mutta erillistä ilmoitusta ei vaadita. Työ on kuitenkin toteutettava kunnallisteknisen työn etenemisen tahdissa.

Kaluston ja laitteiden (mm. aitojen, pukkien, liikennemerkkien) vuokrauksesta voi sopia Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kanssa. Merkkejä vuokrataan, mikäli niitä on vapaana.

Mikäli maksullisia pysäköintipaikkoja vuokrataan pysäköintikäyttöön, laskuttaa pysäköintipalvelut tästä oman hinnastonsa mukaisen maksun. Mikäli alueen tilapäisestä käytöstä muuhun tarkoitukseen peritään erikseen suurempaa maksua, tätä pysäköintipaikkojen käyttöön perustuvaa maksua ei peritä.

Työstä vastaavan on saatettava työalue hyväksytyyn työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon. Alueen päällystäminen on tehtävä viivytyksettä. Mikäli työ tehdään talvella, lopulliset viimeistelytyöt voidaan tehdä viivytyksettä seuraavana kesänä.

Lupapisteen ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta perittävän maksun perusteet:

	2024	2025
Ilmoituksen tarkastaminen ja työn valvonta	145,00 €	148 €
Ilmoituksen jatkoaika-anomukseen perustuva tarkastaminen ja työn valvonta	93,00 €	95 €

Tilapäisten liikennejärjestelyjen tarkastaminen ja valvonta sisältyvät ilmoituksen tarkastamismaksuun. Alueen tilapäisestä käytöstä peritään maksua oheisen palveluhinnaston mukaisesti. Hinnankorotus on 2,5 %. Hinnat sisältävät alv:n, ellei muuta mainita.

Maksu peritään jokaiselta alkavalta viikolta.

Lisähinta e/vk

	e / 1 vk		e / 2 vk		e / 3 vk		e / 4 vk		e / 5 vk		e / 6 vk		e / 7 vk		e / 8 vk		Yli 8 viikkoa	
	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet
alle 100 m <sup>2</sup>	180	115	359	228	539	343	720	457	834	506	949	556	1 063	605	1 178	653	49	17
101-200 m <sup>2</sup>	359	228	720	457	1 079	686	1 439	915	1 668	1 014	1 897	1 112	2 126	1 210	2 356	1 308	98	33
201-300 m <sup>2</sup>	539	343	1 079	686	1 619	1 030	2 159	1 373	2 503	1 520	2 846	1 668	3 190	1 815	3 533	1 963	147	49
301-400 m <sup>2</sup>	720	457	1 439	915	2 159	1 373	2 879	1 831	3 337	2 028	3 795	2 224	4 253	2 421	4 711	2 617	196	65
401-500 m <sup>2</sup>	877	559	1 755	1 117	2 633	1 675	3 511	2 233	4 013	2 450	4 516	2 665	5 018	2 880	5 522	3 096	239	80
501-600 m <sup>2</sup>	1 053	670	2 106	1 341	3 159	2 011	4 213	2 680	4 771	2 920	5 330	3 159	5 889	3 399	6 447	3 639	287	95
yli 601 m <sup>2</sup>	Hinnoitellaan tapauskohtaisesti																	

Keskusta-alue: Mannerheimintien, Vuorikadun, Mikonkadun ja Viilhonkadun rajaama alue katualueet mukaan lukien.

**1-4 vrk mittaisessa alueen tilapäisessä käytössä käytetään seuraavia vuorokausihintoja:**

Maksu peritään jokaiselta alkavalta vuorokaudelta.

	e/vrk	
	Kes- kusta	Muut alueet
alle 100 m <sup>2</sup>	36	23
100-200 m <sup>2</sup>	72	46
201-300 m <sup>2</sup>	108	69
301-400 m <sup>2</sup>	144	91
401-500 m <sup>2</sup>	175	112
501-600 m <sup>2</sup>	211	134

Mikäli loppukatselmusta ei pidetä, työn toteutuksesta ja valmiudesta on esitettävä dokumentit vähintään valokuvien muodossa Lupapisteeseen. Mikäli viimeistelytöitä ei voida suorittaa ajankohdan vuoksi, maksun perintä päättyy työn vastaanottoon sellaisessa kunnossa, mitä se on vuoden ajankohta huomioiden mahdollista tehdä. Kunnossapitovastuu kuuluu työstä vastaavalle niin kauan, kunnes työ on viimeistelynä vastaanotettu. Kohteet, joiden viimeistely on jäänyt talven tulon takia kesken, on viimeisteltävä 31.5. mennessä. Mikäli viimeistelyä ei tehdä 31.5. mennessä, alkaa palveluhinnaston mukainen maksu juosta kesäkuun alusta. Töiden takuu-aika on neljä vuotta. Takuu-aika alkaa siitä, kun työmaa on hyväksytysti vastaanotettu. Pieniä kohteita (kaivot, kaapeleiden vedon kaivannot) voidaan yhdistellä. Pientalotyömailta voidaan jättää maksu perimättä, mikäli liikennejärjestelyt ja viimeistely on hoidettu asianmukaisesti ja haitta on vähäinen.

**Muut maksut**

	2024	2025
Oravinmäen lumihinta	9,92 €/kuorma (sis. alv:n)	<b>10,00 €/kuorma (sis. alv:n)</b>
Maakuorma	21,70 €/kuorma (sis. alv:n)	<b>22,00 €/kuorma (sis. alv:n)</b>

Hinnan nousun syynä on polttoaineen hinnan nousu ja Oravinmäen lumen vastaanottopaikan lisääntyneet ylläpitokustannukset, jotka kuuluvat kaupungille. Verrokkikunnissa ollaan Suomen edullisimpia.

## Laivalaiturin vuokrat

	2024	2025
Pistolaituri	840,00 €/ paikka (sis. alv:n)	<b>850,00 €/ paikka (sis.alv:n)</b>
Talvisäilytys laivalaiturissa	110,00 €/ paikka (sis. alv:n)	<b>112,00 €/ paikka (sis.alv:n)</b>

## 2025 MAKSUT JA TAKSAT / METSÄALUEPALVELUT

	v.2024	v.2025
<b>Polttopuun myynti</b>		
Polttoranka tienvarsivarastoista	40,00 €/m <sup>3</sup>	<b>50,00 €/m<sup>3</sup></b>

Kuljetus veloitetaan sopimuksen mukaan

### Työveloitukset

Moottorisahatyö	56,00 €/h	<b>60,00 €/h</b>
Miestyö	51,00 €/h	<b>55,00 €/h</b>
Traktorityö	85,00 €/h	<b>100,00 €/h</b>

Muut työt laskun mukaan

Työnjohto ja matkakorvaukset sisältyvät hintoihin

### Rantavenepaikat

(Kaava-alueen ulkopuoliset)

Haukivuori	43,00 €/vuosi (sis. alv)	<b>45,00 €/vuosi (sis.alv)</b>
Mikkeli, Anttola, Otava	51,00 €/vuosi (sis. alv)	<b>55,00 €/vuosi (sis.alv)</b>